



## Husorden for Parkeringslauget Fasanhaven – P-laug I

### 1. Formål

Formålet med denne husorden er at sikre den bedst mulige trivsel for alle brugere af parkeringskælderens 1. etage under Fasanhaven.

Husordenen er godkendt af generalforsamling den xxx og skal sikre, at alle lovpligtige reglementer, herunder hensyn til brandsikkerhed, overholdes.

### 2. Anvendelse af den enkelte parkeringsplads

- a. Den enkelte andelshaver har råderet over sin egen parkeringsplads og kan frit vælge at lade gæster benytte pladsen.
- b. Såfremt andelshaver ønsker at leje sin plads ud, skal lejemålet godkendes af P-laugets bestyrelse. Se vedtægter.
- c. Andelshaver har ansvaret for gæsters eller lejeres benyttelse af pladsen.
- d. Parkeringspladsen er til brug for biler, motorcykler, knallerter og cykler.
- e. Det er ikke tilladt at benytte sin plads til henstilling af vinterdæk, papkasser eller andre effekter.
- f. Adgangskort med angivelse af pladsnummer skal anbringes synligt i bilen.

### 3. Færdsel i kælderen

- a. Der henstilles til stille og rolig kørsel i kælderen (under 15 km/t).
- b. Unødig tomgang er ikke tilladt.

### 4. Flugtveje og adgangsveje

- a. Flugtveje (indgangspartier, elevatorer, trapperum og mindre friplads ved siden af parkeringspladser mv.) og brandveje skal holdes fri.
- b. Alle veje skal friholdes pga. gennemkørsel og af hensyn til brandsikkerheden.
- c. Adgangsdøre i terræn skal altid efterlades lukkede og aflåste. Alle indvendige adgangsdøre er branddøre og skal altid efterlades lukkede.
- d. Kan en dør ikke smække kontaktes viceværten.

### 5. Adgangskort og nøgler

- a. Bortkommer adgangskort, kan nye bestilles via mail til bestyrelsen

### 6. Cykler, barnevogne mv.

- a. Cykler henvises til den afmærkede cykelparkering. De ejere, der ønsker at anvende egen parkeringsplads til cykelparkering, er naturligvis tilladt dette.
- b. Barnevogne henvises til de afmærkede områder.
- c. Cykler og barnevogne, der er placerede udenfor disse områder, vil blive fjernet.
- d. Cykler og barnevognspladserne må kun benyttes af andelshavere til p-plads. Det skyldes at kun andelshavere betaler til driften af parkeringskælderen

### 7. Rengøring og affald

- a. Parkeringspladser og fællesarealer skal være rømmede i forbindelse med rengøring af parkeringskælderen. Det er den enkelte andelshavers pligt at dette sker.
- b. Bestyrelsen informerer om planlagt rengøring senest 14 dage før.
- c. Beboere der gentagne gange hensætter storskrald eller lignende vil blive tilskrevet udgifterne ved bortfjernelsen af dette.

### 8. Rygning

- a. Rygning er ikke tilladt i parkeringskælderen.