

PL Fasanhaven I

Referat af ordinær generalforsamling Torsdag den 14. april 2011

Til stede:

Fra lauget var 14 andelshavere repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt. Fra Boligexperten Administration A/S var mødt Johnny C. Rieck (JR) og Jette Bahnert.

Formand Marianne Mikkelsen bød forsamlingen velkommen, hvorefter man gik over til behandling af den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

JR, Boligexperten Administration A/S, blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved brev af 30. marts 2011.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Marianne Mikkelsen aflagde bestyrelsens beretning med følgende hovedpunkter:

Nyt Portservicefirma:

Det viste sig at være umuligt at få Sjælsø til at bevilge en ny port som afløser for den nuværende. Vi har ikke været i stand til at bevise, at den er uegnet til så mange åbninger, som vi har.

Men vi har skiftet portservicefirma, som har repareret porten. Sjælsø har betalt 10.000kr. til reparationen. Portservicefirmaet, Nassau, mener at porten er ok., og at regelmæssig service vil forhindre at den ikke fungerer.

Efterfølgende er der sket en påkørselsskade som ingen vil vedkende sig. Er meldt til forsikringen og repareret.

Overvågning:

Der har været 3 indbrud på første dæk og 1 på andet over de sidste 3 år.

Bestyrelsen har diskuteret, om der skal sættes overvågning op. Det koster imidlertid

88.000,00 kr. + moms, hvilket bestyrelsen synes er for dyrt. Vi afventer derfor om der sker flere indbrud i biler og om problemet løses ved at vi får skiftet kort jvf. næste punkt.

Nye kort:

For mange mennesker har i dag adgang til parkeringskælderens, da den tidligere administrator udleverede kort, når folk bad om det. Kortene blev ikke registrerede med navn og lejlighedsnummer.

Bestyrelsen vil gerne undgå at der er for mange kort i omløb. Derudover skal alle kort registreres og vi har indkøbt et nyt system, som kan sætte kort ud af funktion i tilfælde af bortkomst eller tyveri.

Det betyder at alle skal have nye kort. Der bliver udstedt et kort til hver parkeringsplads. Der kan ansøges bestyrelsen om yderligere kort.

Proceduren bliver at alle får udleveret et nyt kort. Når de nye kort aktiveres vil de gamle kort automatisk være ubrugelige. Men vi giver nærmere besked når vi er klar til at omskifte kortene.

Rengøring: Før var der kun rengøring 2 gange om året. Det er nu ændret til 3 gange om året.

Ny vicevært:

Der er ansat ny vicevært. Den nye vicevært er billigere end den gamle, da hun i forvejen er ansat i Fasanhaven, og derfor ikke skal have kørselshonorar mm.

Vandindtrængning:

Der siver stadigvæk vand ind i parkeringskælderen. Der er løbende dialog med Sjælsø omkring dette.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Årsregnskab for 2010 til godkendelse

JR fremlagde regnskabets hovedposter. Overskuddet blev på 16.106,00 kr, hvorefter egenkapitalen er 20.870.914,00 kr.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2011 til godkendelse

JR gennemgik budgettet for 2011.

Der er en rettelse i forhold til det udsendte budget, da bidraget E/F på skal være på 74.000,00 kr. i stedet for 65.300,00 kr. Overskuddet er herefter 11.277,00 kr.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelsen

Der er ingen valg i år.

7. Eventuelt

Overvågning: Der blev henstillet til, at bestyrelsen kigger på overvågning, hvis indbrudene fortsætter.

Rengøring: I forbindelse med rengøring i kælderen blev der henstillet til, at alle biler og cykler fjernes, da det ellers besværliggør rengøringen.

Cykler: Det er kun tilladt at parkere cykler i parkeringskælderen, hvis den pågældende har en p-plads.

Ledige p-pladser: Der er ingen ledige p-pladser.

Valg til bestyrelsen: Det blev foreslået at valg til bestyrelsen sker forskudt, så ikke hele bestyrelsen træder ud på en gang. Dette kræver dog en vedtægtsændring. Bestyrelsen vil overveje det.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.50.

Ref./ Jette Bahnert

Dirigent Johnny C. Rieck



Marianne Mikkelsen, formand

