

PL Fasanhaven I

Referat af ordinær generalforsamling Tirsdag den 17. april 2012

Fra lauget var 20 andelshavere repræsenteret, heraf 0 ved fuldmagt. Boligexperten Administration A/S var repræsenteret ved Johnny C. Rieck (JR) og Jette Bahnert.

Formand Marianne Mikkelsen bød forsamlingen velkommen, hvorefter man gik over til behandling af den udsendte dagsorden.

1. Valg af dirigent

JR, Boligexperten Administration A/S, blev foreslået og valgt til dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ved brev af 30. marts 2012.

Dirigenten gav herefter ordet til formanden.

2. Bestyrelsens beretning

Marianne Mikkelsen aflagde bestyrelsens beretning:

Rengøring

Vi er nu gået over til at have rengøring 3 gange om året. Muligvis er det ikke nødvendigt med tre gange på alle tre dæk, men foreløbig fortsætter vi. Desværre er der ikke sket ændring i forhold til at tømme kælderen for biler og cykler og barnevogne. Dvs. 15 biler og 40 cykler og barnevogne var heller ikke fjernet denne gang. Vi markerer de pågældende cykler/barnevogne og efterfølgende bliver de fjernet i forbindelse med en samlet opsamling fælles med ejerforeningen.

5 års gennemgang

Vi har haft 5 års gennemgang i lighed med resten af huset. Mht. gennemsvivning af vand er sagen ikke afsluttet, idet der stadig kommer vand ind, når der er store regnskyl.

Nye kort

Der er udsendt brev til alle ejere vedrørende nye adgangskort til p-kælderen. Selve udskiftningen vil finde sted i løbet af maj måned. De nærmere detaljer fremgår af brevet.

El

En af de store poster på budgettet er el. Vi har haft en større stigning i år og har bl.a. Derfor taget kontakt til en elektriker for at undersøge, hvad der har bevirket stigningen. Vi formoder at pir-følerne ikke er indstillet korrekt. Vi har også valgt at skifte firma. Det skulle gerne resultere i en billigere vedligehold og udskiftning af lyskilder.

Vicevært

Vi skiftede vicevært sidste år og i løbet af dette år vil hun (Dorthe) overtage den ugentlige test af sprinkleranlæg hvilket vil give en væsentlig besparelse. Hun er netop certificeret til at foretage testen.

Der var følgende kommentarer til beretningen:

Kan gæster parkere i kælderen?: Nej. Det foreslås at man køber en p-tilladelse hos Frederiksberg Kommune. En dagsbillet koster 35,00 kr. Det er gratis at parkere fra kl. 20.00 til kl. 07.00. Hvis gæsterne kommer om aftenen kan de evt. parkere ved CBS.

Stik til el-biler: Der blev spurgt om der var mulighed for stik til el-biler. Det er der ikke. Lige nu er det muligt for de 2 el-scootere i parkeringskælderen at hente strøm, men stikkene er ikke kraftige nok til el-biler. Det er ikke noget, der er drøftet tidligere.

Cykler: Cykler, der ikke fjernes i forbindelse med rengøringen af kælderen, får sat tape på og bliver flyttet. Ifølge formanden for E/F Fasanhaven kan stelnr. opgives til politiet, så det kan undersøges om de er stjålet. Er cyklerne ikke stjålet, kan de sælges ved en auktion efter ½ år.

Vandindtrængen: Zinkoverdækningen ned ad rampen har hjulpet med hensyn til vandindtrængen. Det er endnu ikke afklaret, hvor vandet kommer fra. Sagen er ikke afsluttet før problemet er løst.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

3. Årsregnskab for 2011 til godkendelse

JR fremlagde regnskabets hovedposter. Overskuddet blev på 5.469,00 kr, hvorefter egenkapitalen er 20.876.383,00 kr.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget 2012 til godkendelse

JR gennemgik budgettet for 2012. Formanden begrundede underskuddet. Der er tale om poster som forventes at blive mindre end budgetteret og derfor påvirker budgettet i positiv retning.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

5. Forslag

Der var ikke indkommet forslag.

6. Valg til bestyrelsen

På sidste års generalforsamling blev det nævnt, at det er uhensigtsmæssigt, at alle er på valg på en gang. Administrator og bestyrelsen har efter nærlæsning af vedtægterne valgt at tolke det sådan, at formand + suppleanter vælges for 1 år i år og derefter hvert 2. år. Bestyrelsens øvrige medlemmer vælges i år for 2 år.

Formand for 1 år: Marianne Mikkelsen (p-plads 76)

Bestyrelsesmedlemmer for 2 år: Erik Erstrup (p-plads 98) og Jesper Valbak (p-plads 84, 85 og 86)

Suppleanter for 1 år: Der blev ikke valgt suppleanter

Bestyrelsen består herefter af:

Marianne Mikkelsen, formand	- på valg i 2013
Erik Erstrup	- på valg i 2014
Jesper Valbak	- på valg i 2014

7. Eventuelt

Stik til støvsuger: Det blev foreslået, at der blev opsat stik, når der kan bruges, når man ønsker at støvsuge sin bil. Flertallet syntes, det var en god ide.

Fremmed bil på ens plads: Hvad skal man gøre? Man kan ringe til politiet, der kontakter ejeren af bilen og beder den pågældende om at fjerne bilen. Ellers kan man ikke stille noget op.

Nye kort i forruden: Bestyrelsen har ingen mulighed for at sikre sig, at de nye kort bliver lagt i forruden. Hvis det viser sig, at det bliver et problem, at folk ikke gør det, er alternativet at hyre en vagt til at kontrollere kælderen. Det er ikke et ønske fra bestyrelsens side.

Fart og støj: Der blev henstillet til, at folk ikke kører så stærkt eller speeder så meget op i parkeringskælderen.

Udleje af p-plads: Der blev spurgt til, hvad man kan tage i leje for p-pladsen. Der er set udlejning til priser mellem 500 og 750 kr. pr. måned. Husk udlejning af p-plads skal godkendes af bestyrelsen.

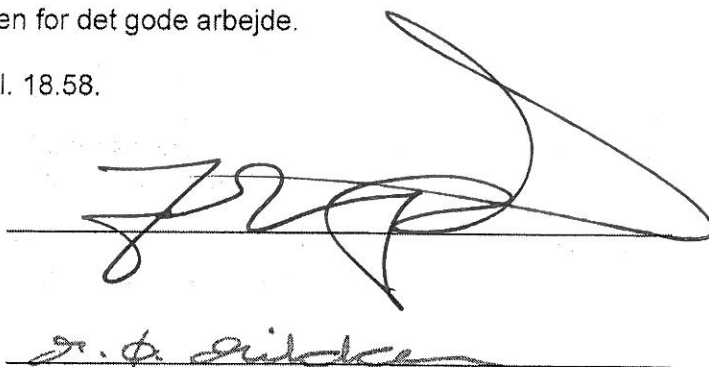
Til slut blev der sagt tak til bestyrelsen for det gode arbejde.

Generalforsamlingen blev afsluttet kl. 18.58.

Ref./ Jette Bahnert

Dirigent Johnny C. Rieck

Marianne Mikkelsen, formand



The image shows two handwritten signatures. The first signature is large and stylized, written in black ink over a horizontal line. The second signature is smaller and more legible, also written in black ink over a horizontal line.