

**Parkeringslauget Fasanhaven
Porcelænshaven 4 C, KL 1 - ejerlejlighed nr 84
2000 Frederiksberg**

ÅRSRAPPORT FOR 1.1.2013 - 31.12.2013

7. regnskabsår

Cvr nr 32 57 79 89

INDHOLDSFORTEGNELSE

Side

Foreningsoplysninger	2
Administrator- og bestyrelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	4
Anvendt regnskabspraksis.....	5
Resultatopgørelse.....	6
Aktiver.....	7
Passiver.....	7
Udgiftsfordeling vedrørende fællesarealer i p-kælder og adgang.....	8

FORENINGSOPLYSNINGER

- Forenings navn:** Parkeringslauget Fasanhaven
Porcelænshaven 4 C, KL 1 - ejerlejlighed nr 84
2000 Frederiksberg
www.fasanhaven-parkering.dk
- Bestyrelse:** Erik Erstrup
Marianne Mikkelsen
Jesper Valbak
- Suppleant:** Eigil Ottesen-Hansen
- Administrator:** Boligexperten Administration A/S
Vesterbrogade 12
1620 København V
- Revision:** DataRevision
Pile Allé 29
2000 Frederiksberg
- Øvrige** Vedtægter EF Fasanhaven lyst pantstiftende med kr 40.000
Parkeringslauget Fasanhaven I består af ejerlejlighed nr 84
Fælles varmecentral med EF Porcelænshuset
Tinglyst aftale om skraldesug der er uopsigelig til år 2025
Medlem af grundejerforeningen Porcelænshaven
Tinglyst deklaration vedrørende fællesarealer i p-kælder og adgang

Godkendt på foreningens generalforsamling, den / 2014

Dirigent: _____

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Administrator og bestyrelsen har behandlet og godkendt årsrapport for året 2013 for Parkeringslauget Fasanhaven.

Parkeringslauget er ikke omfattet af årsregnskabslovens bestemmelser, og regnskabet er derfor opstillet i overensstemmelse med vedtægterne og almindelig regnskabspraksis i øvrigt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af parkeringslaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24/3-2014

Administrator:

Boligexperten Administration A/S
Johnny C. Reick

Frederiksberg, den 24/3-2014

Bestyrelse:

Erik Erstrup
Formand

Marianne Mikkelsen

Jesper Valbak

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Til medlemmer i Parkeringslauget Fasanhaven

Vi har revideret årsregnskabet for Parkeringslauget Fasanhaven for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013, omfattende, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven og vedtægterne. Revisionen omfatter ikke budgettal, hvorfor vi ikke udtrykker nogen sikkerhed herom.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i vedtægterne og dansk regnskabspraksis for foreninger, der anses for et acceptabelt grundlag. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af parkeringslaugets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af parkeringslaugets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og vedtægterne.

Frederiksberg, den 24/3-2014

DataRevision
Registrerede revisorer

Per Larsen
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Parkeringslauget Fasanhaven er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og almindeligt anerkendte retningslinjer for foreninger, samt foreningens vedtægter. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og udgør i al væsentlighed følgende:

Generelt om indregning og måling.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk vedrører regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningens, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles

RESULTATOPGØRELSEN

Periodisering

Regnskabsposter er i al væsentlighed periodiserede, således at årsrapporten indeholder omkostninger og indtægter vedrørende regnskabsperioden uanset betalingstidspunkt.

Bidrag fra medlemmer

Der er i årsrapporten medtaget det for perioden opgjorte teoretiske fællesbidrag.

Ikke indbetalt fællesbidrag, samt forudbetalt fællesbidrag er medtaget i årsrapporten som henholdsvis tilgodehavende og forudbetalt fællesbidrag.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygninger) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris. Der afskrives ikke på foreningens ejendom.

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes årets resultat og afregninger fra medlemmerne.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2013 - 31. DECEMBER 2013

	Note	Realiseret 2013 i kr.	Budget 2013 i tkr. (ej revideret)	Realiseret 2012 i tkr.
Indtægter				
Fællesbidrag fra medlemmer, 114 pladser.....		342.000	342	342
Indtægter.....		342.000	342	342
Udgifter				
Ejendomsskatter.....		24.735	25	23
Revision- og regnskabsmæssig assistance.....		6.000	6	6
Administrationshonorar.....		39.565	40	39
Oprettelse af digital postkasse.....		2.000	0	0
Bestyrelsesansvarsforsikring.....		4.036	4	4
Bidrag til ejerforeningen Fasanhaven.....		84.821	83	85
Udgiftsfordeling fællesarealer i P-Laug, jfr side 8.....		169.366	167	174
Diverse, PBS, kontor og bestyrelse.....		22.480	25	20
Udgifter.....		353.003	350	351
Primært driftsresultat.....		-11.003	-8	-9
Finansieringsposter:				
Bankrenteindtægter.....		274	0	0
Årets resultat.....		-10.729	-8	-9

Resultatdisponering

Bestyrelsen foreslår, at årets resultat på kr. -10.729 overføres til egenkapitalen.

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

AKTIVER	Note	2013 i kr.	2012 i tkr.
Grunde og bygninger, off. vurdering pr 1.10.2012 kr 7.450.000.....		20.720.000	20.720
Materielle anlægsaktiver		20.720.000	20.720
ANLÆGSAKTIVER		20.720.000	20.720
Tilgodehavende parkeringsbidrag m.v.....		6.160	0
Forudbetalte omkostninger.....		0	4
Mellemregning med administrator.....		3.839	5
Tilgodehavende vedrørende udgiftsfordeling.....		5.562	4
Nordea Bank, driftskonto.....		146.716	171
OMSÆTNINGSAKTIVER		162.277	184
AKTIVER		20.882.277	20.904
 PASSIVER 			
Saldo pr. 1.1.2013.....		20.867.530	20.876
Årets resultat.....		-10.729	-9
EGENKAPITAL		20.856.801	20.868
Skyldige omkostninger.....		24.476	36
Forudbetalte fællesbidrag.....		1.000	1
Kortfristede gældsforpligtelser		25.476	37
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....		25.476	37
PASSIVER		20.882.277	20.904

UDGIFTSFORDELING FÆLLESAREALER I P-LAUG MV

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2013 - 31. DECEMBER 2013

	Realiseret 2013 i kr.	Budget 2013 (ej revideret) i tkr.	Realiseret 2012 i tkr.
Renholdelse (3 gange).....	60.972	45	41
Vicevært, sprinkleranlæg, storskrald mv.....	44.874	35	33
Opvarmning og belysning af rampe.....	5.192	4	3
Fælles el-måler der forsyner alle tre parkeringskældre.....	151.363	200	201
Drift af bomanlæg, nye p-kort og adgangskontrol.....	38.981	8	23
Udskiftning af nye porte.....	68.000	0	0
Drift af sprinklercentral/ventilationsrum inkl alarm.....	66.005	105	102
Drift af to udvendige elevatorer.....	32.163	35	48
Elektriker, udskiftning af sensorer, batterier mv.....	47.738	50	71
Cykelstativer.....	0	0	7
Budgetteret vedligeholdelse og diverse.....	-	25	-
Udgifter i alt.....	515.288	507	529

Der fordeles efter nedenstående fordelingstal:

Lej. nr	Adresse	Fordelingstal	Ejer			
84	4 C, KL 1	424	Parkeringslauget Fasanhaven I	169.366	167	174
85	4 C, KL 2	278	Parkeringslauget Fasanhaven II	111.047	109	114
86	4 C, KL 2	43	K/S Sdr. Fasanvej	17.176	17	18
87	4 C, KL 2	112	FUHU	44.738	44	46
88	4 C, KL 3	433	FUHU	172.961	170	178
		1.290		515.288	507	529