

Emne	Forevisning af regnvandsindtrængning på P-dæk1	
Dato	Fredag d. 7.11.2008 kl. 8.00 – 8.30	
Deltagere	Ole Steen Pedersen (OSP) Jens Emil Hansen (JEH) Peer H. Bald (PHB) Henrik Isidor (HI)	Sjælsø Gruppen A/S Sjælsø gruppen A/S CBS (P-laug III) P-laug I

Pos	Emne	Handling
01	<p>Baggrund</p> <p>Med særlig bevæggrund i kraftigt regnvejr fredag og lørdag d. 24. og 25. oktober, hvorunder HI havde observeret flere steder med regnvandsindtrængning på P-dæk I, havde HI efterfølgende mailet sine iagttagelser d. 28.10.2008 til advokat Eva Møland Tørsleff fra Sjælsø Gruppen A/S, der videresendte mailen til Ole Steen Pedersen fra (Afdelingschef) Sjælsø Gruppen A/S.</p> <p>OPS og HI havde derefter aftalt en forevisning af de observerede steder til afholdelse d. 7.11.2008 kl. 8.00. PHB fra CBS deltog på HI's opfordring, da PHB havde foranlediget en senere udført vandtætning af rampen udvendige overflade.</p> <p>Vejret havde de foregående dage været let solrigt og uden særlig nedbør. Der kunne ved forevisningen derfor ikke besigtiges nogle særlige fugtpletter.</p>	
02	<p>Rampe - overside</p> <p>Forevisningen startede ved rampen fra terræn og til P-dæk 1. Der er for ganske nyligt (onsdag d. 5.11) blevet genmonteret den tidligere afdækning af galvaniseret stålplade langs begge sider af rampen. Afdækningen er udført med fugede stødsamlinger med underliggende stålplade, men uden overlæg i samlingerne. HI vurderede at fuger derfor regelmæssigt ofte skal efterses og forventeligt hyppigt skal vedligeholdes for at undgå vandindtrængning ved stødsamlingerne og at den udførte inddækning derved er meget sårbar og pålægger P-laug I særlige vedligeholdelsesforpligtelser.</p> <p>OSP oplyste at der er udført underliggende fugning bag inddækningens opkant mod væg.</p> <p>Ved udvendig dør til kontor for vicevært blev det konstateret at den skrå ovenpåliggende bortledningsvinkel mangler. OSP oplyste at montering af vinklen vil blive foretaget i starten af næste uge.</p>	OSP
03	<p>Rampe – underside</p> <p>På rampens underside, foreviste HI flere steder, hvor der er observeret synlig vandindtrængning, såsom lige før rampen falder mod P-dæk 2 (under asfaltbelægningen), langs kant mod væg og langs den modsatte frie kant. Det indtrængende vand løber langs underside af rampen og medfører synlig rust på både de tværgående bærejern (H-profiler) og på disses konsoller.</p>	
04	<p>Underside dæk mod terræn (loft)</p> <p>HI foreviste flere steder, hvor der er observeret vandindtrængning fra det ovenliggende terræn igennem dækkonstruktionen, bl.a resulterende i synlig tæring på de ophængte ventilationsrør. Dette forekommer både langs med rampen, men også i området under det indre gårdrum i bygningens U-form. Der kan endvidere flere steder observeres ”drypsten” i forbindelse med de foretagne udboring for tømning af huldækelementernes kanaler.</p>	

Pos	Emne	Handling
05	Flugtvejstrapper til terræn HI foreviste flere fugtstriber på indvendig side af vægge omkring de 2 indeliggende trapper, der tjener som flugtvejstrapper til terræn i det indre af bygningens U-form. Begge trapper er ikke overdækket mod det fri, men det indtrængende regnvand synes at komme fra terræn på ydersiden af opkanten omkring trappenedgangene. HI havde d. 25.10 observeret større vandsamling på dækket omkring begge trappeskakke. Vandsamlingen blev ikke umiddelbart afvandet via de nærliggende gulv afløb, hvor HI må vurdere at der ikke alle steder er etableret korrekte faldforhold.	
06	Øvrigt HI havde d. 25.10 observeret større vandsamling på dækket for enden af køregangen mellem bagsiden af flugtvejstrapperne og opgangen til 4D, men uden nærmere at kunne observere hvorfra regnvandet er kommet. Vandsamling var dog stor og blev heller ikke her umiddelbart afvandet via de nærliggende gulv afløb. Ligeledes havde HI observeret større vandsamling udfor hjørnet af det store pulterrum, men har indtil videre vurderet at det synlige ruststøv på dækket kan henføres til tømning af sprinklersystem i forbindelse med det regelmæssige eftersyn. HI vil dog via P-laug I søge kontakt til de, der forestår service eftersynet for at undgå fremtidige tømninger uden opsamling. HI foreviste efterfølgende for JEH at ståldør fra P-dæk til opgang 4F støder på gulv i forrummet, når døren åbnes helt og bliver derved ofte stående åben. JEH får udbedret forholdene, så døren altid selv kan lukke. Endvidere blev ståldør til opgang 4E af HI og JEH bemærket til ikke at lukke ordentligt. JEH vurderede det til at kunne klares med en justering af pumpen, som må foretages af alm. drift.	HI JEH HI
07	Videre forløb Det aftaltes at OSP/JEH søger at besigtige P-kælderen efter et kommende regnvejr. HI vil fortsætte med at gøre løbende observationer og holde OSP og JEH orienteret. Der var enighed om at indtrængning af regnvand fremover skal hindres for at undgå korrosion af armeringsjern i betondækelementer samt korrosion af de tværgående bæreprøfer under rampen og deres konsoller. En korrosion, der betyder væsentligt nedsat levetid og som vil være forbundet med meget store udgifter i forbindelse med en senere genopretning.	OSP/JEH HI Alle