

14.11.2008

Emne Regnvandsindtrængning på P-dæk1
Udarbejdet af Henrik Isidor (HI)
Udarbejdet dato 14.11.2008

Pos	Emne	Handling
01	Baggrund Nærværende notat er udarbejdet på grundlag af mail fra Jens Emil Hansen (JEH) fra Sjælsø Gruppen A/S, sendt d. 14.11.2008 kl 11.52, hvori JEH oplister emner, der d. 11.11.2008 blev gennemgået i P-kælderen af JEH og entreprenørfirmaet Hoffmann. Mailen omtaler emner i P-kælder og emner på facader. Kun emner, der vedrører P-kælderen er medtaget i nærværende notat. Til mailen var der vedhæftet en række fotos, optaget på gennemgangen d. 11.11.2008 og formodentligt optaget af JEH. Fotos er indsat under pkt. 3 i nærværende notat.	
02	Mail-indhold vedr. P-kælder (citater start): Følgende blev besigtiget og besluttet ved gennemgangen i morges: Vand i drænhul over p-plads 1-101 Køkkenskakt kontrolleres i overliggende bolig af Sjælsø. Vand i 2 drænhuller over p-plads 1-110. Skyldes formodentlig vandindtrængning i dæk fra strækmetal. Løsning afventer arkitekt. Vand siver ned af vægge/søjler/bjælker på begge sider af rampe -1 og -2. Samt vand under slangevinder ved rampe i -1, -2 og -3. Løsning afventer arkitekt. Vandgennemtrængning i loft på tværs foran rampe -1. Belægning åbnes og membran kontrolleres på terræn. Hoffmann udfører. Utæthed i loft ved tagedløb over p-plads 1-114. Belægning fjernes og membran kontrolleres på terræn. Hoffmann udfører. Vand siver ned af væg i p-kælder på bagside af flugtvejstrappe vest -1. Belægning fjernes og membran kontrolleres på terræn. Hoffmann udfører. Vand siver ned over flugtvejsdøre på gulv. Løsning afventer arkitekt. Ingen fugt eller vand på gulv for ende af vej bag flugtrappe vest (ved 1-60) eller ved udadgående hjørne ved stort pulterrum (ved 1-95). Opkant er ikke monteret på afvandingsprofil på rampe foran dør til viceværtrum. Sjælsø udfører. Afvandingsprofil er ikke monteret med overlap, men er fuget stødsamling. Afventer løsning på vandindtrængning omkring rampe Betonbjælke over port er udført uden vandnæse. Hoffmann udfører. Dør til 4F går på gulv. Dør justeres. Hoffmann udfører. Løsning vedr. tætning for vandindtrængning ved rampesider afventer løsningsforslag fra arkitekt (pkt. 2 & 3) Hoffmann kontakter arkitekt for besigtigelse og afklaring inden for 2-3 uger. Løsning vedr. tætning for vandindtrængning over flugtvejsdøre afventer ligeledes løsningsforslag fra arkitekt (pkt. 7). Hoffmann kontakter arkitekt for besigtigelse og afklaring inden for 2-3 uger.	

Pos	Emne	Handling
	Åbning af belægnings for kontrol af membran, pkt. 4, 5, 6 udføres inden for 2-3 uger af Hoffmann. NB. Vejrlig kan dog bevirke mindre forskydelse af ovennævnte afklaringstidspunkter.	

03

Fotos

Den anførte billedtekst er de respektive fil-navne af de modtagne fotos.



Underside rampe -1



Overgang imellem rampe og væg -1



Underside rampe tv -1



Underside rampe th -1



Hjørne v stort pulterrum -1



Flugtrappe øst - 1



Flugttrappe øst -1



Flugttrappe øst -2



Flugttrappe vest -1



Flugttrappe vest -2



Flugttrappe vest -3

(citat slut)



Ende af vej bag flugttrappe vest -3

14.11.2008

Pos	Emne	Handling
04	Videre forløb	
	HI har i svar-mail til JEH anmodet om at P-laug I bliver varskoet i god tid inden udførelse af de enkelte emners afhjælpning, således at HI forinden kan give fornøden information til P-laug I's brugere.	JEH / HI
	HI har endvidere anmodet JEH om at tilrettelægge udførelse af de enkelte afhjælpninger til mindst mulig gene for brugere af alle 3 parkeringsdæk under Fasanhaven samt for øvrige beboere i Porcelæns haven.	JEH
