
Emne Ventilationsaggregatet på P-dæk-2
Udarbejdet af Henrik Isidor (HI)
Udarbejdet dato 01.04.2009

Pos	Emne	Handling
01	Baggrund	<p>Ejer af lejligheden i 4G, 2 mf , har ved henvendelse til ejerforeningen gjort opmærksom på en snurrende støj i lejlighedens soveværelse, der er placeret lige bagved skakte for elevator og ventilationsafkast i trappeopgang 4G.</p> <p>Henrik Isidor (HI) har på vegne af ejerforeningen foretaget nærmere undersøgelse om den rapporterede støj og forsøgt lokalisering af støjkilden.</p> <p>Resultatet af disse undersøgelser medførte mistanke om uregelmæssig drift af det på P-dæk-2 opstillede ventilationsaggregat, der sørger for udsugning af rumluft på alle 3 P-dæk.</p> <p>HI har efterfølgende taget kontakt til Glenco, der for P-laug I foretager den regelmæssige service og vedligehold af aggregatet.</p>
02	Ventilationsaggregat på P-dæk -2	<p>HI afholdt møde torsdag d. 26.3.2009 med service-leder Lasse Larsen (LAL) fra Glenco, der gennemgik anlægget og forsøgsvis stoppede anlægget. Herved forsvandt den stærkt hørbare støj i både elevatorskakten og trappeopgangens stueplan i 4G. Efter igangsættelse af anlægget blev anlægget forsøgsvis sat i højere ydelse, resulterende i en højere og kraftigere støj.</p> <p>LAL gav på mødet udtryk for sin opfattelse at støjens årsag, men ville gerne lige have lov til at rådføre sig med anden side. Det aftaltes at LAL efterfølgende vil fremsende sin konklusion til HI.</p>
03	Nedslidte lejer på drivmotor	<p>LAL er sikker på at lejerne på drivmotoren er nedslidte, hvilket de ikke allerede bør være efter ca. 2-års idrifttagen. Dette skyldes forventeligt en kablingsfejl mellem frekvensomformereren og drivmotoren, herunder særligt en ikke-korrekt udført tilslutning af det afskærmede kabel.</p> <p>Det kan udbedres ved gennemgang af den udførte installation og efterfølgende udskiftning af lejer på drivmotoren. Alternativt kan lejer udskiftes med anden type med keramiske skåle på lejet, hvilket dog medfører at fremtidigt vedligehold af lejer skal udføres med keramisk yderringe og som er dyrere end et alm. leje.</p>
04	Videre forløb	<p>Sjælsø Gruppen A/S bedes om snarest at få foretaget en gennemgang af den udførte kabling og få foretaget en udskiftning af de nedslidte lejer.</p> <p>Lasse Larsen fra Glenco har tilbudt HI at stå for dette arbejde. LAL kan kontaktes for nærmere på e-mail : lal@glenco.dk eller på mobil : 20 42 17 96</p>